

MAYOR ELEGIBILIDAD PARA LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS EN DAVIDSON


En 2024, la fideicomisaria Gilmore lideró el mayor aumento único del límite de ingresos ¹ del Programa de Congelación de Impuestos a la Propiedad en la historia, ajustando el límite de \$47,750 a \$60,000. Ese salto histórico incrementó el límite para los años venideros. Ahora, cada ajuste anual permite que miles más de propietarios de viviendas puedan mantener su hogar en Nashville.

1. Según lo define la ley estatal.

LIDERAZGO Y PROMOCIÓN DE LA FIDEICOMISARIA ERICA S. GILMORE

La fideicomisaria Erica S. Gilmore ha desempeñado un papel decisivo en lograr este aumento. Comenzando su defensa como miembro del Consejo del Distrito 19, abogó por cambios legislativos y ha continuado sus esfuerzos como fideicomisaria, influyendo en las políticas a través de la Asociación de Fideicomisarios de Tennessee. Su compromiso con nuestra comunidad garantiza que estos programas proporcionen apoyo y empoderen a los residentes para que prosperen.

PRÓXIMOS PASOS

 Síganos @nashvilletrustee para actualizaciones.

ESCANEE EL CÓDIGO     para visitar el sitio web y obtener instrucciones de solicitud.



CONTÁCTENOS

 (615) 862-6330
 Howard Office Building
700 President Ronald Reagan Way, Suite 220
Nashville, TN 37210
 www.nashville.gov/trustee



PROGRAMAS DE CONGELACIÓN Y REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

PARA 2025

ADMINISTRADOS POR

ERICA S. GILMORE

Fideicomisaria Metropolitana



¿CUÁLES SON LOS PROGRAMAS?

Los Programas de Reducción de Impuestos a la Propiedad y de Congelación de Impuestos a la Propiedad son iniciativas financiadas por el gobierno estatal y metropolitano diseñadas para reducir los pagos de impuestos para los propietarios de viviendas de Nashville y el Condado de Davidson que califiquen.

Estos programas ayudan a aliviar la carga fiscal para los residentes mayores de Nashville, veteranos discapacitados al 100 % y propietarios discapacitados.

¿CÓMO FUNCIONAN LOS PROGRAMAS? REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Reduce los pagos de impuestos a la propiedad a través de créditos financiados por el gobierno estatal y metropolitano



Ofrece beneficios sin necesidad de reembolso, sin riesgo de deuda

CONGELACIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Elimina la carga de futuros impuestos a la propiedad al fijar el mismo monto de pago de impuestos en el futuro

Los residentes del Condado de Davidson deberán inscribirse en la Oficina de la Fideicomisaria Metropolitana antes del 5 de abril de 2026 (el 4 de abril es el último día debido al Domingo de Pascua).

¿QUIÉN CALIFICA PARA INSCRIBIRSE? * REDUCCIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Veterano con discapacidad al 100 % relacionada con el servicio o cónyuge sobreviviente



Mayor de 65 años **CON** ingresos calificados que no excedan **\$37,530** en 2024



Discapacitado según la SSA **CON** ingresos calificados que no excedan **\$37,530** en 2024

CONGELACIÓN DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD



Mayor de 65 **CON** ingresos calificados que no excedan **\$61,920** en 2024

**Debe cumplir al menos 1 de los 3 criterios de selección para calificar para la reducción*