

الخطوات التالية



تابع
@nashvilletrustee
للحصول على تحديثات
البرامج.

امسح الرمز

لزيارة الموقع
الإلكتروني للحصول
على إرشادات تقديم
الطلب.



الضرائب العقارية التجميد

والإعفاء برامج 2025

تديرها

إيريكاس. غيلمور

أمينة صندوق العاصمة

أهلية أوسع لأصحاب المنازل في مقاطعة ديفيدسون

في عام 2024، قادت الأمينة غيلمور أكبر
توسيع لمرة واحدة في تاريخ البرنامج لسقف
حد الدخل المؤهل لبرنامج تجميد الضرائب
العقارية، حيث ارتفع الحد من 47750 دولارًا
إلى 60000 دولار. وهذه القفزة التاريخية رفعت
الحد لسنوات قادمة. والآن، يؤدي كل تعديل
سنوي إلى تمكين الآلاف من السكان من
الاحتفاظ بمنزلهم وأن يظل موطنهم في
ناشفيل.

1. كما يحدده قانون الولاية

القيادة والمناصرة من أمينة صندوق العاصمة إيريكاس. غيلمور

لعبت أمينة صندوق العاصمة إيريكاس.
غيلمور دورًا فعالًا في تحقيق هذه الزيادة. في
بداية نشاطها بصفقتها عضوًا في مجلس
المنطقة 19، دافعت عن التغييرات التشريعية
وواصلت جهودها بصفقتها أمينة الصندوق،
فأثرت في السياسات من خلال جمعية أمناء
تينيسي. إن التزامها تجاه مجتمعنا يضمن أن
هذه البرامج توفر الإعفاء وتمكن السكان من
الازدهار.



تواصل معنا



(615) 862-6330

Howard Office Building
700 President Ronald
Reagan Way, Suite 220
Nashville, TN 37210



www.nashville.gov/trustee



ما هي البرامج؟

برامج الإعفاء من الضرائب العقارية وتجميدها هي مبادرات تمولها حكومة الولاية وحكومة العاصمة وتهدف إلى تقليل مدفوعات الضرائب لأصحاب المنازل المؤهلين في ناشفيل ومقاطعة ديفيدسون.

تساعد هذه البرامج في تخفيف العبء الضريبي على كبار السن من سكان ناشفيل، والمحاربين القدامى ذوي الإعاقات الكاملة (التي نسبتها 100%)، وأصحاب المنازل ذوي الإعاقات.

ما آلية عمل البرامج؟

الإعفاء من الضرائب العقارية



تقليل مدفوعات الضرائب العقارية من خلال أرصدة تمولها الولاية والعاصمة



طرح مزايا دون الحاجة إلى السداد، ودون خطر الوقوع في الديون

تجميد الضرائب العقارية



إزالة عبء الضرائب العقارية المستقبلية عن طريق تأمين دفع نفس مبلغ الضريبة من الآن فصاعدًا

يُسجّل سكان مقاطعة ديفيدسون من خلال مكتب أمينة صندوق العاصمة قبل يوم 5 أبريل 2026 (يوم 4 أبريل هو اليوم الأخير للتسجيل بسبب عطلة يوم أحد الفصح).

من المؤهل للتسجيل؟

*الإعفاء من الضرائب العقارية

شخص من المحاربين القداماء في الخدمات ذات الصلة ومن ذوي الإعاقات الكاملة (التي نسبتها 100% أو زوجة) وارث(ة)

شخص من سن 65 سنة فأكثر **وكذلك** دخله المؤهل في 2024 لا يتجاوز **37530 دولارًا**

شخص من ذوي الإعاقات وفقًا لإدارة الضمان الاجتماعي (SSA) **وكذلك** دخله المؤهل في 2023 لا يتجاوز **37530 دولارًا**

تجميد الضرائب العقارية

شخص من سن 65 سنة فأكثر **وكذلك** دخله المؤهل في 2023 لا يتجاوز **61920 دولارًا**

* لا بد أن تستوفي واحدًا (1) على الأقل من معايير خانة الاختيار الثلاثة (3) حتى تتأهل للحصول على الإعفاء